

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przetarg nieograniczony na usuwanie usterek i awarii w 30 obiektach MZŻ, na terenie Łodzi w 2012 roku, podzielony na trzy zadania:

Zadanie 1:

- usuwanie usterek i awarii oraz wykonywanie prac konserwacyjno - remontowych w instalacjach elektrycznych
- pomiary instalacji elektrycznej w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej

Zadanie 2:

- usuwanie usterek i awarii instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych oraz przeprowadzanie konserwacji kotłowni i węzłów ciepłych
- dokonanie oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych zasilających wszystkie urządzenia gazowe znajdujące się na terenie żłobka

Zadanie 3:

- roboty remontowe ogólnobudowlane (usuwanie usterek)

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

- Roboty ogólnobudowlane
- Roboty sanitarne
- Instalacje elektryczne

1.4 Informacja o terenie budowy

- Wykonawca robót będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się w budynkach MZŻ
- Prace budowlane wykonywane w czynnym żłobku Wykonawca powinien tak zorganizować, aby nie kolidowały z jego działalnością.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania - usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- W czasie transportu materiałów należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodniom.
- Wykonawca po dokonaniu oceny stanu technicznego instalacji i urządzeń, zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia pracowników komórki techniczno – ekonomicznej Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach lub nieprawidłowościach w pracy instalacji i urządzeń elektrycznych, odgromowych, sanitarnych i gazowych.

1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 – roboty budowlane
- 45232460-4 – roboty sanitarne
- 45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych

- 45312310-3 - ochrona odgromowa
- 45333000-0 – roboty instalacyjne gazowe
- 32552600-3 – domofony

2. Ogólne warunki wykonania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Roboty winny być wykonywane zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

2.1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.2. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.4. Równoważność norm i przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.

2.5. Materiały

Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, wg której materiały nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo jest oznakowany znakiem budowlanym (B). Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu budowlanego albo aprobatą techniczną. Ocena zgodności

obejmuje własności użytkowe wyrobu budowlanego, odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych.

2.6. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

2.7. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

2.8 . Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzanie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenionych cech i asortymentów – sprawdzenia dokonuje się wizualnie przez pomiar lub badanie.

2.9. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są: mb, m², m³, szt, kpl, kg itp. wielkości określone w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z Polskimi Normami.

2.10. Odbiór robót

Odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wyd. Arkady z późniejszymi zmianami. Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót lub ustalone odrębnym trybem.

2.11. Podstawy płatności

Sposób realizowania płatności będzie określony w umowie o realizację zamówienia.

2.12. Przepisy związane

- Prawo Budowlane (Dz.U.2010, Nr 243, poz. 1623 j.t. ze zm.)
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U nr 113 z 2010 r. poz. 759 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz. 690 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)

3. Warunki szczegółowe wykonania robót

3.1. Zadanie 1 usuwanie usterek i awarii oraz wykonanie prac konserwacyjno - remontowych w instalacjach elektrycznych i pomiary instalacji odgromowych, w tym:

- Konserwacja instalacji elektrycznej polega na wymianie elementów instalacji elektrycznej, które uległy uszkodzeniu lub zesterzeniu w trakcie eksploatacji
- Demontaż i montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg
- Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m²
- Montaż wyłączników nadprądowych 1-biegunowych w rozdzielnicach Wyłącznik nadprądowy B16A
- Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot

- Demontaż i montaż opraw oświetleniowych świetłówkowych z kloszem
- Wymiana aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg - wymiana wyłącznika zmierzchowego
- Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych z bolcem ochronnym uszczelnionych
- Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego, 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia
- Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania
- Sprawdzenie i pomiar rozdzielni
- Badania i pomiary instalacji piorunochronnej

3.2. Zadanie 2 usuwanie usterek i awarii instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych oraz przeprowadzanie konserwacji kotłowni i węzłów cieplnych i dokonanie oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych zasilających wszystkie urządzenia gazowe znajdujące się na terenie żłobka

a) konserwacja instalacji gazowych i urządzeń polega na:

- kurki gazowe:
 - rozebranie kurka gazowego,
 - oczyszczenie i dotarcie powierzchni roboczych kurka,
 - ponowne zmontowanie kurka.
- kuchnie, taborety i termy gazowe:
 - zamknięcie dopływu gazu,
 - zamknięcie dopływu wody (dotyczy termy),
 - rozebranie armatury, oczyszczenie i ponowne złożenie,
 - otworenie dopływu gazu i wody (dotyczy termy),
 - sprawdzenie funkcjonowania i dokonanie regulacji.

b) Konserwacja węzłów cieplnych polega na:

- przeglądach węzłów cieplnych przed sezonem grzewczym,
- przeczyszczenie filtrów i odmulaczy,
- sprawdzenie stanu pomp: cyrkulacyjnej i obiegowej
- sprawdzenie stanu izolacji termicznej,
- likwidacja nieszczelności zaworów i połączeń (w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany zaworu lub odcinka rury czynność należy uzgodnić z pracownikiem komórki techniczno-ekonomicznej MZŻ w Łodzi),

Uwaga: Niedozwolone jest sprawdzanie i jakakolwiek regulacja układów automatyki regulujących pracę węzła, pomp, zaworów elektromagnetycznych, siłowników itp. oraz sprawdzenie wymienników cieplnych bez zgody pracownika komórki techniczno-ekonomicznej MZŻ w Łodzi lub obecności pracownika firmy „Dalkia” S.A. w Łodzi.

c) konserwacja kotłowni gazowych polega na:

- przeglądach kotłowni przed sezonem grzewczym,
- przeczyszczeniu filtrów i odmulaczy,
- likwidacja nieszczelności zaworów i połączeń (w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany zaworu lub odcinka rury czynność należy uzgodnić z pracownikiem komórki techniczno-ekonomicznej MZŻ w Łodzi),

Uwaga: Niedozwolone jest sprawdzanie i jakakolwiek regulacja układów automatyki regulujących pracę kotła, pomp, zaworów elektromagnetycznych, siłowników itp. oraz sprawdzenie kotłów i palników bez zgody pracownika komórki techniczno-ekonomicznej MZŻ w Łodzi

- d) Konserwacja kotłowni olejowej polega na:
- przeglądach kotłowni przed sezonem grzewczym,
 - przeczyszczeniu filtrów i odmulaczy,
 - likwidacja nieszczelności zaworów i połączeń (w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany zaworu lub odcinka rury czynność należy uzgodnić z pracownikiem komórki techniczno-ekonomicznej MZZ w Łodzi),

Uwaga: Niedozwolone jest sprawdzanie i jakakolwiek regulacja układów automatyki regulujących pracę kotła, pomp, zaworów elektromagnetycznych, siłowników itp. oraz sprawdzenie kotłów i palników bez zgody pracownika komórki techniczno-ekonomicznej MZZ w Łodzi

- e) Dla dokonania oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych, Wykonawca przeprowadza ich oględziny podczas których sprawdza:
- stan techniczny przewodów gazowych,
 - szczelność przewodów, urządzeń gazowych i armatury,
 - stan pomieszczenia w którym znajduje się kurek główny.
 - Z przeprowadzonej oceny stanu technicznego instalacji gazowej i konserwacji instalacji i urządzeń gazowych w poszczególnych żłobkach, Wykonawca sporządza protokół dla każdego żłobka osobny, w 2 jednobrzmiących egzemplarzach i przekazuje Zamawiającemu.
 - Protokół powinien być podpisany i opatrzony stosownymi pieczętkami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy dokonywaniu oceny stanu technicznego i szczelności instalacji gazowych oraz konserwacji instalacji i urządzeń gazowych w zakresie: dozoru – osoba sprawująca bezpośredni nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia i eksploatacji – osoba faktycznie realizująca przedmiot zamówienia

3.3. Zadanie 3 roboty remontowe ogólnobudowlane - czynności polegające na usuwaniu usterek i wykonywaniu prac murarskich, malarskich, stolarskich, ślusarskich, dekarских w tym:

- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni
- Uzupelnienie tynków zwykłych wewnętrznych
- Licowanie ścian płytkami glazurowanymi
- Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych
- Wymiana posadzek
- Remont cząstkowy chodników z płyt betonowych
- Malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni
- Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na ścianach
- Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną
- Uzupelnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej
- Uzupelnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej
- Wymiana lub uzupelnienie krat prostych
- Wymiana lub uzupelnienie ogrodzenia z siatki w ramach na słupkach z rur lub kształtowników